

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 30/2025/HS-ST ngày 25/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung số 91/2025/TB-TA ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-THADS của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/304/CTTĐG ngày 06/10/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo đấu giá số 2631/TB-QTC ngày 14/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đỗ Mạnh Hà, nơi đăng ký HKTT: khu Tân Mỹ 1, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn). Hiện đang chấp hành phạt tù tại Trại giam Đồng Sơn - Bộ Công an, như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe mô tô SH 125i; Màu sơn: Trắng - Đen; Biển số 29P1-877.04. Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số: 062843 mang tên Nguyễn Thị Liên Hà (xe do ông Đỗ Mạnh Hà mua lại); Số máy: JF95E0053354; Số khung: 9503LY042409.

Tình trạng: Xe đã qua sử dụng, trầy xước, một số bộ phận nhựa bị bể, xe có hiện tượng chạy luyên; lốp xe mòn, không có gương xe. Tại thời điểm thẩm định giá xe không khởi động được, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, tình trạng sử dụng của xe, không quan sát được quãng đường đã di chuyển của xe.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản *(nếu có)*, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 02/10/2025 đến ngày 22/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Phòng Thi hành án Khu vực 5 - Đà Nẵng, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 15/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/10/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **21.500.000 đồng** *(Hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng)*.

Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và là mức giá tư vấn làm cơ sở đảm bảo cho việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 3.200.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 15/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/10/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - CN Trường Xuân, Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 15/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/10/2025 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 *(sửa đổi, bổ sung năm 2024)* và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (*có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô*). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09h00 ngày 29/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*** Lưu ý:**

Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng).*

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quảng Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP. Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Huy