

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 3)**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định số 48/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 863/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025; số 529/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024; số 846/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024; số 721/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; số 486/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023; số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024; số 711/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024; số 847/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 544/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025; số 433/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS.KV5 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/268/CTTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-THADS.KV5 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2249/HDDV-ĐGTS ngày 05/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 2702/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 23 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;  
Căn cứ Thông báo số 2704/TB-QTC ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**b) Tài sản đấu giá:**

Xe ô tô tải pickup cabin kép đã qua sử dụng nhãn hiệu FORD, số loại RANGER XLS, biển kiểm soát: 92C-103.64; số chỗ ngồi: 05; màu sơn: Đen; Nước/năm sản xuất: 2016/Thái Lan; số khung: FF80HW656386; số máy: P4AT2341337 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 014383 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/01/2017.

\* **Ghi chú:** Hiện trạng của xe:

- Thân vỏ xe trầy xước, một vài vị trí bị móp méo, hư hỏng nhẹ, bề mặt thân vỏ bám bụi do lâu ngày không sử dụng nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của động cơ xe.

- Khung gầm xe còn khá chắc chắn, một vài vị trí bị gỉ sét; Lốp xe đã qua sử dụng, xuống cấp.

- Bên trong nội thất xe vẫn còn sử dụng tốt, các cụm chi tiết phụ trợ của xe (Đèn, điện, gương, hệ thống điện, điều hoà...) lâu ngày không sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

- Hiện nay, xe ô tô đã hết bình, không khởi động được máy, xe đã đăng kiểm vào ngày 07/02/2024, đến nay đã hết thời hạn đăng kiểm. Do đó, người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tiến hành đăng kiểm xe ô tô nêu trên theo quy định pháp luật.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/10/2025 đến 30/10/2025 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng (KP Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/10/2025 đến 17h00 ngày 07/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn): Đến 17h00 ngày 07/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 256.215.000 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu hai trăm mười lăm ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ

tục chuyển quyền sở hữu đối với tài sản theo quy định, kể cả phí đường bộ cho khoản thời gian xe dừng hoạt động, tiền phạt vi phạm (nếu có)).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Tiền đặt trước: 51.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 24/10/2025 đến 17h00 ngày 07/11/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

**g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 08h00 đến 08h30 ngày 12/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

\* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng (KP Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) – Điện thoại: 0917420013.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho Công ty Cổ phần Phát triển Xây dựng Minh Tiến như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán

*các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- UBND phường Quảng Phú (niêm yết);
- Trường phòng THADS (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương**

