

Số: 35/TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự và Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1040/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 800/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 005-09/25/HĐ-DVĐGTS ngày 23 tháng 9 năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 Đà Nẵng với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo kết quả đấu giá tài sản như sau:

Ngày 27 tháng 10 năm 2025 Công ty Đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: Số 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng đã tổ chức phiên đấu giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Hồng Tài, bà Nguyễn Phúc Thị Mỹ Hoàng: cùng địa chỉ: 478A4 Điện Biên Phủ, tổ 11, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng); tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,4m² và tài sản gắn liền với đất nhà ở 05 tầng có diện tích xây dựng 90m², diện tích sàn: 437,1m², tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: 478A6 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 048239, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02620 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/4/2011, thuộc quyền sở hữu, quản lý, sử dụng của ông Lê Hồng Tài, bà Nguyễn Phúc Thị Mỹ Hoàng.

Về đất:

+ Phần diện tích đất ở: 105,4m²

+ Hướng Đông giáp: đường nội bộ 9m, vỉ hè 3m thông ra đường Điện Biên Phủ.

+ Hướng Tây giáp: đường kiệt bê tông.

+ Hướng Nam giáp: 478A/5 đường Điện Biên Phủ

+ Hướng Bắc giáp: 478A/7 đường Điện Biên Phủ.

Hình thức sử dụng: riêng

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản trên đất:

Diện tích xây dựng: 90m²

Diện tích sàn: 437,1m²

Kết cấu: 05 tầng

Cấp hạng: 03, số tầng 05.

Người mua trúng đấu giá: ông Phạm Trung Hiếu; căn cước công dân số: 048087002715 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội – Bộ Công an cấp ngày 27/8/2021; địa chỉ: 708 Trường Chinh, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng.

Giá trúng đấu giá: **11.492.422.019 đồng** (Mười một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi hai ngàn, không trăm mười chín đồng).

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND -KV3- Đà Nẵng;
- Trang TTĐT- THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thảo