

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 490/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐST-DS ngày 27 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 930/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 01/QĐ-THADS.KV4 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 18-10/2025/VIC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 110m² và tài sản gắn liền với đất và công trình xây nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 110m² thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 174, địa chỉ: K75/12 Đồng Kè, tổ 39A cũ (Tổ 45 mới), phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 701781, sổ vào sổ cấp GCN: CTS 32579 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/02/2014, cập nhập thay đổi ngày 10/03/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Thúy và ông Đoàn Ngọc Hà.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 27/10/2025 đến trước 17h00' ngày 24/11/2025 tại K75/12 Đồng Kè, phường Liên Chiêu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 27/10/2025 đến trước 17h00' ngày 24/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.100.000.000 đồng** (*Ba tỷ một trăm triệu đồng*). Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 27/10/2025 đến trước 17h00' ngày 24/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 27/10/2025 đến trước 17h00' ngày 24/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08h00' ngày 27/11/2025** tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Tú

