

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 491/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 37/2021/DSST ngày 14 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 04/QĐ-THADS.KV4 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1110/2025/TB-BV ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 149, có diện tích 158.1m², địa chỉ: Số 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 065399 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/10/2013 đứng tên ông Mai Văn Hải và Nguyễn Thị Hồng Nhung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 26/11/2025, 27/11/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 28/11/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 30/10/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (Trong giờ hành chính) tại: Công

ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.400.000.000đ** (*Bảy tỷ bốn trăm triệu đồng*). Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000đ**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **1.480.000.000đ** (Một tỷ bốn trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 ngày 30/10/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236 3625 777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Tú