

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 92 /TB -THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số 148/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1202/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/102/CTTĐG - VFC ngày 01/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 273/HĐDV-ĐGTS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 10/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **776/TB-QTM** ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 775/HĐSĐBS ngày ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung của hợp đồng sửa đổi bổ sung số 273/HĐDV-ĐGTS ngày 21 tháng 4 năm 2025 và số 722/HĐSĐBS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để bán đấu giá tài sản sau:

| <i>Stt</i> | <i>Tên tài sản</i> |
|------------|--|
| <i>I</i> | <i>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 220 (Lô A25), tờ bản đồ số: 24 có địa chỉ tại số 28 Phan Đình Giót, khu dân cư phố chợ An Sơn, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 064479 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/10/2021</i> |
| <i>II</i> | <i>Tài sản gắn liền với đất</i> |
| <i>1</i> | <i>Nhà chính: Nhà 3 tầng; móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, mái đổ BTCT + lợp tôn chống thấm; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can cầu thang khung gỗ; tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước, nền lát gạch men, hệ thống cửa bằng gỗ hoặc nhôm kính, hệ thống điện nước hoàn thiện.</i> |
| <i>2</i> | <i>Mái che trước nhà: Nền lát gạch men đỏ, tường xây gạch + khung sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt, có 01 cửa sắt kéo (02 cánh).</i> |

- **Giá khởi điểm: 3.637.126.718 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm ba mươi bảy triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm mười tám đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, Thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

- Tiền đặt trước: **365.000.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn)

- Phí hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng chẵn)

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ: Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 04/11/2025 đến 17h00 ngày 17/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 04/11/2025 đến 17h00 ngày 17/11/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu

tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, Chủ tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Số 28 Phan Đình Giót, Khu dân cư phố chợ An Sơn, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 28 Phan Đình Giót, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h30 ngày 19/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên) hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng 0985.977.252 (CHV Quốc).

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Nguyễn Quốc Phong như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- UBND phường Hương Trà;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Yêu Hữu Quốc