

Số: /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-DS ngày 03/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5- Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV5 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 395/2025/293/CTTĐG ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2751/HĐDV-ĐGTS ngày 06 tháng 11 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 2753/TB-QTC ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam.

Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 277 (A10-38), tờ bản đồ số 12, diện tích 175,0 m² đất ở tại đô thị; có địa chỉ tại Khối 3, Thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Khối 3, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 485596, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00274 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp cho ông Trương Bá Kiện và bà Trần Thị Như Hiền ngày 07/02/2017.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 03 tầng (Karaoke Hà Thành)

Kết cấu: Móng, khung, dầm, giằng trụ, sàn bê tông cốt thép (BTCT), mái đổ BTCT; tường xây gạch có tô trát, tường ốp tấm Alu trang trí; nền lát gạch men; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá, lan can tay vịn cầu thang bằng khung gỗ; hệ thống điện nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy đã qua sử dụng, hoàn thiện; cầu thang thoát hiểm bằng khung sắt trước và sau nhà. Diện tích xây dựng 150,7 m²; tổng diện tích sàn: 462,6 m² và mái hiên (trước nhà).

+ Máy móc, trang thiết bị phục vụ cho hoạt động kinh doanh dịch vụ Karaoke đã qua sử dụng.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/08/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) và Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/293/CTTĐG ngày 23/09/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

2. Giá khởi điểm của tài sản: 5.507.806.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có))

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối 3, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5) (Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối 3, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 25/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	 VIETQR ACB napas 247
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	 TPBank VIETQR napas 247 KHBN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 3334 4797 979

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/11/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 28/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, ông Trương Bá Kiện và bà Trần Thị Thu Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá. Nguyễn Đặng Xuyên và bà Nguyễn Thị Vũ Nguyên có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 5 (K/sát);
- Trưởng Thi hành án dân sự (b/cáo);
- Phó Trưởng Thi hành án dân sự (b/cáo);
- Đ/c Trưởng phòng THADS KV5 (b/cáo);
- Lưu: VT Khu vực 5, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Nguyễn Duy Anh