

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO (LẦN 1)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 899/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng); Quyết định thi hành án số 559/QĐ-THADS.KV4 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2025/1609181/ĐNG ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1119/2025/TB-BV ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.

2. Tài sản đấu giá:

Xe ô tô con nhãn hiệu: KIA, số loại SONET QY 1.5, màu sơn: Xanh, số máy G4FLNV329554, số khung: RNYXE54CONC281458, biển kiểm soát 43A-728.13, Chủ xe: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và xây dựng cơ khí Dương An Phúc.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4, (Địa chỉ: 324 đường Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng);

4. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản bán để thi hành án.

5. Hồ sơ pháp lý tài sản:



- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2025/QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 559/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS.KV4 ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2025 tại trụ sở phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, thành phố Đà Nẵng;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1609181/ĐNG ngày 27/10/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 04/11/2025 tại trụ sở phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, thành phố Đà Nẵng;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 19/11/2025, 20/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản

7. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 19/11/2025, 20/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc P. Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 07/11/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính). Địa chỉ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.3625.777.

9. Giá khởi điểm của tài sản: 386.250.000 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 77.250.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) - Tương đương 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 07/11/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng

Nội dung: "Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Xe ô tô con nhãn hiệu: KIA, số loại SONET QY 1.5, màu sơn: Xanh, số máy G4FLNV329554, số khung: RNYXE54CONC281458, biển kiểm soát 43A-728.13".

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

+ Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/bước giá;

+ Áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng ngay lần trả giá đầu tiên, theo đó người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu cao hơn thì phần chênh lệch phải tối thiểu bằng 01 bước giá so với giá khởi điểm và tương tự giữa người trả giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá, đúng theo quy định áp dụng bước giá. Thời điểm người tham gia đấu giá trả giá bắt đầu sau khi có yêu cầu trả giá của đấu giá viên điều hành và trước thời điểm đấu giá viên nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ ba.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 07/11/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 ngày 27/11/2025 - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 Nguyễn Sinh Sắc P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

16. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236 3625 777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Tiên;
- VKSND KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải