

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 28/09/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 10524/QCV-CTTĐG ngày 27/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số 07/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 3619/THADS-NV ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 2826/TB-QTC ngày 14/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp; địa chỉ: Lô C,D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: Lô CN1; Tờ bản đồ số: 106/2019/TL-TNMT; địa chỉ: Lô CN1, Khu số 2, Cụm Công nghiệp thôn Hoa, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam (*nay là xã Thanh Mỹ, thành phố Đà Nẵng*); diện tích: 91.839,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (*Xây dựng Nhà máy luyện cán thép Việt Pháp*); thời hạn sử dụng: đến ngày 25/01/2069; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CT 136093, số vào sổ cấp GCN: CT 20157 ngày 20/12/2019 cho Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (*nếu có*), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Lô CN1, Khu số 2, Cụm CN thôn Hoa, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam (*nay là xã Thanh Mỹ, thành phố Đà Nẵng*).

Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 02/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 02/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **32.446.725.958 đồng** (*Ba mươi hai tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi tám đồng y*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 3.300.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 02/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - CN Trường Xuân, Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 02/12/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (*có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô*). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 09h30 đến 10h00 ngày 05/12/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*** Lưu ý:**

*Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn***

Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải

đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng).

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Mỹ;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP. Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Huy