

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563 /TB-CCTHADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO (LẦN 4)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405296/DNG ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 180A3/TBBDG/ĐGMITN ngày 13/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên,

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 2160 tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thôn Lệ Sơn Bắc, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, diện tích 221m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số CK 220437 được Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/9/2017, số vào sổ cấp GCN:CTs 137379, đứng tên ông Đặng Văn Chí chuyển nhượng cho bà Đặng Ngọc Diễm theo hồ sơ số 723961.CN.008 ngày 12/9/2019. (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá 019/2024/1408228/DNG ngày 04 tháng 11



□ Tiền đặt trước: 400.000.000VND (Bốn trăm triệu đồng)

□ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 13/11/2025 cho đến hết 17h00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng hoặc

* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 12226888 mở tại Techcombank – CN Đà Thành, Đà Nẵng

- Nội dung chuyển khoản: Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo

HD180.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo “CÓ” trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 09/12/2025. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý:

7.1. Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý: Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/12/2025 cho đến hết 16h00 ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

7.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

7.3. Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 13/11/2025 cho đến hết 17h00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính)

8.2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đối với tổ chức:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề DGTS).

+ 01 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).

+ 01 Biên bản họp HĐQT/HDQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu) và Giấy ủy quyền (bản chính) đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có)

- Đối với cá nhân:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề DGTS).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.(bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Giấy ủy quyền theo quy định kèm CCCD/Căn cước của người được ủy quyền.

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có)

(Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)

9. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

9.1. Thời gian: Vào lúc 09h30 ngày 12/12/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email...

9.2. Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Tầng 4 - số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

10. Hình thức, phương thức và trình tự đấu giá

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

10.2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng, Điện thoại: 02363832555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng, địa chỉ: số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng, Điện thoại: 0905737335.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Tiến;
- VKSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải