

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV6

Thăng bình, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 96/2024/QĐST-DS ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là TAND Khu vực 6 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS và số 101/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam ((nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 195/2025/HĐ-TĐG ngày 03/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/340/CTTĐG ngày 10/11/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 813/HDDV-ĐGTS ngày 17/11/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 814/TB-QMT ngày 17/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 2 tại tổ 10, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 976805, số vào sổ cấp GCN: CH01499 do UBND huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/12/2012, đứng tên ông Trương Văn Cảnh. (Theo biên bản kê biên ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng)

Điều kiện chi tiết: Thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở đô thị sang đất sản xuất kinh doanh ngày 24/12/2012 diện tích 2146,9m² theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số: 05-2025; Hệ tọa độ VN-2000, khu phố 7, tờ bản đồ số 75 (tờ bản đồ số 02, thị trấn Hà Lam cũ) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng duyệt ngày 18/8/2025 tại thửa đất số 555.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chõr: Nhà trệt cấp IV, khung trụ bê tông cốt thép (BTCT), nền lát gạch men, mái đổ BTCT, cầu thang lên mái đổ BTCT, bậc cầu thang ốp gạch men, lan can cầu thang khung sắt, có 02 phòng vệ sinh + phòng kho tường bao xây gạch. Bên trên mái nhà chõr: nền lát gạch men, lan can khung sắt cao 0,9m. Diện tích xây dựng 100,1 m².

* *Hiện trạng:* Tại thời điểm thẩm định giá công trình đã qua sử dụng, còn sử dụng được.

Giá trị tài sản trên: 8.542.541.000 đồng (Tám tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

- *Lưu ý:* Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản phải chịu các khoản phí thuế biến động Tăng- giảm của thửa đất) và hiện trạng căn nhà.

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 600.000 đồng /1 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn)

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn)

- **Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) (Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng).**

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá *(không giới hạn số vòng đấu)*.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian xem tài sản: từ ngày 24/11/2025 đến ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Phòng THADS Khu vực 6 – Đà Nẵng (QL1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung để được sắp xếp.

+ Địa điểm xem tài sản: Đường Nguyễn Thuật, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

- **Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

+Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày **18/11/2025**, hết hạn lúc 17h00' ngày **15/12/2025** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

+Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

+ Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

+ Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày **18/11/2025**, hết hạn lúc 17h00' ngày **15/12/2025**.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

+ **Tài khoản số:** **5622133953**

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 08h30 ngày **18/12/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng,

Điện thoại liên hệ: 086 9143999 (Ms Liên) hoặc liên hệ SĐT 0905.169.084 gặp Chấp hành viên Trần Thanh Phú là người trực tiếp thụ lý hồ sơ để được hướng dẫn.

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Phó trưởng THADS phụ trách KV6 (b/cáo);
- Trưởng phòng THADS KV6 (b/cáo);
- Viện KSND Khu vực 6 (k/sát);
- Trang TTĐT THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phú

