

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS.KV6

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 91/2024/QĐST-DS ngày 29/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, Đà Nẵng);*

*Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);*

*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/224/CTTĐG ngày 18/6/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 2079/HDDV-ĐGTS ngày 12/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 2827/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 17/11/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2829/TB-QTC ngày 17/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.*

**1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:**

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất có diện tích 185,7m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở nông thôn: 154,6m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất TCLN: 31,1m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 11/2046) (diện tích giảm 10,6m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 23 (CSDL mới là thửa đất số 144, tờ bản đồ số 48) có địa chỉ tại thôn Tất Viên, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh

Quảng Nam (nay là thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB236333 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 05/10/2015 đứng tên ông Lê Tâm và bà Nguyễn Thị Hà.

- Nhà ở 3 tầng: Kết cấu: Móng, khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT, tường xây gạch 110 kê cả mặt trước 220, tường tô trát, sơn màu nước, mái đồ BTCT + lợp ngói, nền lát gạch men, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, hệ thống điện nước hoàn thiện, cửa khung gỗ, gỗ kính, nhôm kính. Diện tích xây dựng: 133,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 314,0m<sup>2</sup>.

- Sân (trước nhà): Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 37,5m<sup>2</sup>.

\* Ghi chú: Hiện trạng tài sản có một phần diện tích đất và một phần diện tích xây dựng nhà ở nằm trong chỉ giới

**Giá trị khởi điểm: 2.931.763.650 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi đồng)**

*(Giá trên chưa bao gồm VAT, các khoản phí, lệ phí, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).*

**Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu đồng)**

**Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn)** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

**Phí hồ sơ: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.**

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

- **Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng) – QL1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.**

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:**

+ Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 25/11/2025 đến ngày 27/11/2025.

+ Địa điểm xem tài sản: Thôn Tất Viên, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng)

**- Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**

+ Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/12/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

+ Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 05/12/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

+ Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

**- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:**

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/12/2025 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/12/2025

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Hội An

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

**- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Từ 08h00 đến 08h30 ngày 10/12/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

*\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Điện thoại 0793.335.922 Chấp hành viên thụ lý hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng (Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng)*

**2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014:** “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án,*

*tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Phó trưởng THADS phụ trách KV6 (b/c);
- Trưởng phòng THADS KV6 (b/c);
- UBND xã Thăng Bình (niêm yết);
- Trang TTĐT THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Trọng Sang**