

Số: 413 /TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-PT ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-PT ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 28/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 29-11/2025/VIC ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 451, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: 275 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 920704, hồ sơ gốc số CTs 194053 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/09/2019 đứng tên ông Nguyễn Sĩ Khoa và bà Võ Thị Minh Nguyệt;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 19/12/2025 tại 275 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 19/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 190.881.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu đồng*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/bộ;

- Tiền đặt trước: 20.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng*).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 19/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 19/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có Căn cước công dân, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 ngày 24/12/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Bích Dân