

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 1847 /TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2011/KDTM-ST ngày 20/01/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-THA ngày 06/4/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-THA ngày 16/5/2011 của Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141558/ĐNG ngày 28/12/2021 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 357/TB-CTHADS ngày 18/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 32/QĐ-CTHADS ngày 23/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 326/2022/TB-BV ngày 29/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2207/PLHD-BV (lần 04) ngày 28/9/2022.

Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tiếp tục lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản: Nhà, đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: 23/11 Hoàng Diệu (cũ), K133/1 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Dương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401080679 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/7/2000.

Giá khởi điểm: 4.123.640.090 đồng (Bốn tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, không trăm chín mươi đồng).

Tiền đặt trước: 824.728.000 đồng;

Bước giá: 50.000.000 đồng.

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Thời gian mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 30/9/2022 đến ngày 19/10/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/10/2022 đến hết ngày 14/10/2022; Địa điểm: Nơi có tài sản.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 19/10/2022, ngày 20/10/2022 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2022; Phương thức nộp: Chuyển khoản - nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 24/10/2022, tại địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, điện thoại: 0236.625777 – 0898852777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TP Đà Nẵng;
- Công TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản (tổ chức bán đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TT Cục THADS TP;
- Niêm yết tại Cục THADS TP;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Tấn Thanh**