

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.08/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/20225/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 77/TB-THADS ngày 20/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 23/QĐ-THADS (lần 01) ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 191A1/TBBĐG/ĐGMTN ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163/02, tờ bản đồ số 11, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Cẩm, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam



(nay là Tò dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 236192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS004782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/6/2022 do bà Nguyễn Thị Ngọc Lê đứng tên chủ sở hữu.

Tài sản gắn liền trên đất: gồm có một ngôi nhà 2 tầng

Kết cấu: Nhà 2 tầng, khung sàn sắt lắp ghép, nền lát gạch men + gạch gốm, mái lợp tôn, tường tầng 01 xây gạch + cách tôn + khung sắt, tường tầng 2 bằng vách tôn, cửa sắt kính, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà, diện tích xây dựng 95,5 m², diện tích sử dụng 187,18m² (tài sản chưa ghi vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Phía trước phần sân nhà có phần sân lát gạch gốm, lan can sắt. Tài sản này nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc hành lang giao thông, sau này người mua có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với phần tài sản này.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08h ngày 15/12/2025 đến 16h00 ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian : Bắt đầu 08h00, ngày 03/12/2025 đến hết 17h00 ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm : tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.760.457.720** đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **300.000.000** đồng (Ba trăm triệu đồng chẵn)

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá **400.000** đồng (bốn trăm nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu 08h00, ngày 03/12/2025 đến hết 17h00 ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính) tiền đặt trước được chuyển theo số tài khoản:

* Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, số tài khoản : 12226888 mở tại Techcombank – CN Đà Thành, Đà Nẵng.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo (C6) trong tài khoản trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 18/12/2025 (Mọi trường hợp chậm trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian : Bắt đầu 08h00, ngày 03/12/2025 đến hết 17h00, ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính)

- **địa điểm:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ; Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- **điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc **14h30 ngày 23/12/2025** (khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá) Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau; Điện Thoại, gửi tin nhắn, Email....

- địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ; Tầng 4, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự và người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết để tham gia.

(Kèm theo Thông báo Bán đấu giá tài sản số 191A1/TBBĐG/ĐGMT ngày 03/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Bắc;
- VKSND KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm

