

Số: /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 48/2024/DS-PT ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THA.KV5 ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/348/CTTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 114/ĐGTS-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 266/TBĐG-KB ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Tấn Sinh và bà Huỳnh Thị Tiên; địa chỉ: thôn Đông An, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tàu cá đã qua sử dụng có số đăng ký QNa- 91769 – TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 0151/2017/GCNĐK do Chi cục thủy sản Quảng Nam cấp ngày 18/5/2017, có đặc điểm như sau:

(1) Thân vỏ tàu:

- Chiều dài: Lmax,m: 26,00;Ltk; Chiều rộng: Bmax,m: 7,3; Chiều cao mạn D,m: 3,3; Mạn khô: f,m: 0,375;

- Năm và nơi đóng tàu: Đóng năm 2017, nơi đóng: Đà Nẵng; tổng dung tích: 131,53; sức chở tối đa, tấn: 85,36; vật liệu vỏ thép.

- Tốc độ hải lý/h: 12,1;

- Cabin tàu vỏ thép, vô lăng điều khiển dạng tròn, trần la phong gỗ, 01 bộ ga số (nằm ở cabin điều khiển), hệ thống mạng đường ống đã qua sử dụng, sàn lát gạch men, thành cabin ốp gỗ, trần la phong gỗ.

- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên thân vỏ tàu đã qua sử dụng, màu sơn thân vỏ phai màu, thân vỏ tàu nhiều vị trí bị gỉ sét, mục rữa.

(2) Hệ thống máy chính:

- Máy chính: Nhãn hiệu MITSUBISHI; ký hiệu: S6R-MPTK; số máy 69617; Công suất: 822,8 CV; nơi chế tạo: Nhật Bản.

+ Nắp pilat: 06 nắp pilat còn nguyên vị trí, ốc vặn nắp không có hiện tượng cạy mở;

+ Bộ heo béc: còn, gắn liền với thân máy;

+ Bộ ga số: Còn;

+ Dinamo sạc (củ sạc): Còn;

+ Đề mươ (củ đề): Còn;

+ Kết nước: Còn;

+ Không có bảng điều khiển máy chính;

+ Ống pô (pô tang áo): Còn;

+ Bộ lọc nhớt, lọc dầu: Còn, đã qua sử dụng;

+ Số lượng: 01 máy.

- Hiện trạng: Máy chính tàu đã qua sử dụng, bề mặt thân vỏ phủ dầu nhớt, một số vị trí bị gỉ sét, không kiểm tra được tình trạng, kết cấu bên trong máy chính, không có bình ắc quy khởi động.

- Hộp số nhãn hiệu JD400A, số máy 1001088. Hiện trạng hộp số gắn liền với máy chính và hệ trục chân vịt, bề mặt thân vỏ hộp số phủ dầu nhớt, gỉ sét, không kiểm tra được tình trạng sử dụng, chất lượng bên trong hộp số, một số vị trí bị gỉ sét.

- Hệ trục chân vịt: Hệ trục chân vịt đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

(3) Tài sản khác:

- Máy phát điện sinh hoạt: Nhãn hiệu YANMAR; củ phát: STC-30Kw, số máy: 201507025. Hiện trạng: bề mặt thân vỏ máy gỉ sét nặng, không quan sát được số máy, công suất, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và tình trạng sử dụng, không kiểm tra được chất lượng bên trong thân máy;

- Củ phát Yaskawa: Nhãn hiệu SB0CN – EH, công suất 220kVA. Hiện trạng: củ phát đã qua sử dụng, bề mặt thân vỏ gỉ sét, không kiểm tra được tình trạng sử dụng, không kiểm tra được chất lượng, tình trạng bên trong thân máy;

- La bàn từ lái T150B: Đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng, tình trạng sử dụng;

- Máy nạp Ấc quy 220V-1 pha: Đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng, tình trạng sử dụng;

- Máy làm lạnh CU0005 – 1PSTZWM: serial – Number: 1-1197; sử dụng đầu phát (máy nén): type: 4DES-5Y-40S, S.No: 1692203215. Hiện trạng: đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, không kiểm tra được chất lượng bên trong thân máy.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Từ ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Cảng cá Tam Giang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0862707176

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 1.682.983.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 336.596.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT”

Ví dụ: “Lê Văn A - NTDT”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; NTDT là ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

- Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

- + Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);
- + Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.
- + Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- + Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.
- + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (**nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 05/12/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá**);
- + Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Từ ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm:

+ Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại: 0862 707176

c. Tiền bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là chủ thể hợp pháp theo quy định pháp luật Việt Nam, không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá..

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

01 CCC/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);

- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực).

* Quy cách và tính xác thực của hồ sơ:

- Trường hợp nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá phải có uỷ quyền hợp lệ theo quy định tại Bộ luật Dân sự 2015, Luật Công chứng hiện hành, Luật Doanh nghiệp 2020 và quy định pháp luật khác có liên quan;

- Hồ sơ được trình bày trên giấy, có kích thước không được nằm ngoài phạm vi khổ giấy A5, A4, A3. Không nhận hồ sơ dưới dạng dữ liệu điện tử;

- Trường hợp thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá có giấy tờ do cơ quan nước ngoài cấp thì các giấy tờ trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được dịch thuật ra văn bản bằng Tiếng Việt và hợp pháp hoá lãnh sự, trừ trường hợp giấy tờ được miễn hợp thức hoá lãnh sự theo quy định pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam;

- Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp có dấu hiệu hồ sơ bị giả mạo hoặc có đơn tố giác về thành phần hồ sơ của khách hàng là giả mạo, Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo được quyền chuyển toàn bộ hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền để giám định, xác định tính hợp pháp của hồ sơ. Việc xử lý hồ sơ giả mạo và người làm giả hồ sơ được thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan;

- Những hồ sơ không hợp lệ hoặc không trúng đấu giá không được trả lại.

* Nghiêm cấm người tham gia đấu giá thuộc một trong các trường hợp sau:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Trường hợp có đơn tố giác hoặc có căn cứ cho rằng khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy định tại điểm b, c mục này thì khách hàng bị tố giác có nghĩa vụ phối hợp kiểm tra thông tin liên quan đến nội dung đơn tố giác trên ứng dụng VNeID hoặc phương pháp kiểm tra khác theo quy định pháp luật. Trường hợp khách hàng từ chối hợp tác thì Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền phối hợp để xác minh.

- Khách hàng vi phạm thuộc điểm a, b, c khoản 3 mục này bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước. Tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá.

* Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/12/2025.

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Khôi phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Núi Thành;
- Viện KSND Khu vực 5 – Đà Nẵng (k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Đức Chiến