

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 685 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/CT/VNA ngày 09/6/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 155/2025/HĐDVĐGTS ngày 04/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Đà Nẵng với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 1414/TB-TTĐGTS ngày 05/12/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 147, diện tích: 205.7 m², địa chỉ số 43-45 Đồng Kè thuộc tổ 47 (cũ), 46 (mới), phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 007592, sổ vào sổ cấp GCN CTs 204989 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp cho ông Phan Văn Nuôi, bà Phan Thị Liễu (chết ngày 03/6/2020), đăng ký biến động thừa kế cho ông Phan Văn Nuôi ngày 22/9/2020.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến trước ngày mở phiên bán đấu giá. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;



Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 05/12/2025 chậm nhất đến 17h00 ngày 22/12/2025, trong giờ hành chính tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 7.479.677.472đ

Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm bảy mươi hai đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 748.000.000đ (Bảy trăm bốn mươi tám triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Nộp tiền đặt trước bắt đầu nộp từ 07h30 ngày 05/12/2025 chậm nhất đến 17h00 ngày 22/12/2025.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ 07h30 ngày 05/12/2025 chậm nhất đến 17h00 ngày 22/12/2025, trong giờ hành chính tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 ngày 25/12/2025, tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Liên Chiểu;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hồng Thu