

Số: 577 /TB-THADS.KVI

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024, Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 075/2025/258/TVĐN ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Định Giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 10/2025/HĐDV- ĐVP ngày 01/12/2025 giữa Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17/2025/TB-BĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 662 đường 2/9, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 96-98 đường 3 tháng 2, phường Thuận Phước, quận Hải Châu (Nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng, thửa đất số 544 tờ bản đồ số 20, diện tích 226,4m². Nhà ở: Diện tích xây dựng 137m², diện tích sàn: 428.3m², cấp (hạng): Cấp 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 324323, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CTs54568 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà



Năng cấp ngày 22/12/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Giang chủ sở hữu đã được Tòa tuyên xử cho ông Phạm Văn Hải có hiện trạng như trong Chứng thư Thẩm định giá số 075/2025/258/TVĐN ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Định Giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/12/2025. Địa điểm: 96-98 đường 3 tháng 2, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 ngày 03/12/2025 đến 16 giờ 30 ngày 30/12/2025.

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát số Số 662 đường 2/9, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **36.184.456.000đ (Ba mươi sáu tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng)**. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 ngày 03/12/2025 đến 16 giờ 30 ngày 30/12/2025.

Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành tiên hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định (Giấy tờ kèm theo: CMND/CCCD đối với cá nhân, giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia).

Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản tại ngân hàng vào tài khoản số **0052100003418009** tại Ngân hàng Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát. Nội dung nộp: Đăng ký tham gia đấu giá nhà và đất tại 96-98 đường 3 tháng 2, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 05/01/2026.

Địa điểm : Tầng 1, tòa nhà 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 50.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát số Tầng 1, tòa nhà 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại : 0914.112184 (Mr Hòa).

Ghi chú : giờ hành chính công ty : Buổi sáng từ 08 h 00 đến 12 giờ 00, buổi chiều : 13 giờ đến 17 giờ - từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày lễ, tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1;
- UBND phường Hải Châu;
- P. Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Thanh Nga

