

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1) số 154/TB-THADS.KV5 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 765/HDDV-ĐGTS ngày 24/10/2025 số 855/HĐSDDBS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5), để bán tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ Thanh; sinh năm 1980; Trú tại: Khối phố Thanh Đức, thị trấn Phú Thịnh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam (nay xã Chiêm Đàn, thành phố Đà Nẵng) và ông Nguyễn Thanh Sơn; sinh năm 1980; Địa chỉ: số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản bán đấu giá cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/Diện tích sàn	CLCC (%)
	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 04 (theo CSDL mới là thửa đất số: 30, tờ bản đồ số: 8) có địa chỉ tại số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).			
I	Quyền sử dụng đất			
	Đất ở tại đô thị	m ²	88,6	
II	Tài sản gắn liền với đất			
	Nhà 4 tầng: Móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, mái đổ BTCT + mái tôn; tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước, nền lát gạch men; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite; lan can, tay vịn cầu thang bằng khung sắt và khung gỗ; hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, diện tích xây dựng: 88,6 m ² , diện tích sàn: 354,4 m ²	m ²	354,4	85%

Tổng giá trị của tài sản số tiền: 5.774.451.840 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

* **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)/1bộ hồ sơ

* **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/01hồ sơ tham gia

* **Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

* **Hạn chế của tài sản:**

- Theo hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) có diện tích 88.6 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận là 101,6 m²) và diện tích xây dựng 354,4 m². Diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế đã kê biên.

- Đối với phần diện tích nhà nằm ngoài ranh giới đất thì người mua tài sản được sử dụng nhưng phải tháo dỡ khi nhà nước yêu cầu.

- Sau khi bán đấu giá tài sản thì chính lý iển động giảm giấy CNQSDĐ cho người mua tài sản đầu giá.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 17/12/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

*** Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:**

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 17h30' ngày 05/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 23/12/2025 (trong giờ hành Chính).

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

*** Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 23/12/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. - Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Tài khoản số: 5622133953 - Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam.

*** Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

*** Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 08h30 ngày 26/12/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên) hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) Chấp hành viên Võ Hữu Quốc; ĐT 0985.977.252.

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5). thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Nguyễn Thị Lệ Thanh và ông Nguyễn Thanh Sơn như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND KV 5 (k/sát);
- UBND phường Tam Kỳ;
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

