

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Thăng Bình, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 40/2024/DS-ST ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS và số 78/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-THADS.KV6 ngày 18/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cùng ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 106/HĐ-DVĐGTS ngày 02/12/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 708/TB-ĐGTS ngày 02/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 100, tờ bản đồ số: 24, diện tích: 817,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 223924, số vào sổ cấp GCN: 020432 do Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình (cũ) cấp cho hộ bà Trần Thị Cấn ngày 06/4/1996, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Lân và ông Từ Văn Ry ngày 23/7/2019.

2. Giá khởi điểm: 2.100.000.000 đồng

Hai tỷ một trăm triệu đồng.

(Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

* **Tiền đặt trước:** 420.000.000 /1bộ hồ sơ

* **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01hồ sơ tham gia

* **Bước giá:** 10.000.000 đồng

3. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày: Trong giờ hành chính từ ngày 08/12/2025 đến ngày 10/12/2025. Tại thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

* **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025

* **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian nộp hồ sơ trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 9 giờ 00 phút ngày 31/12/2025

Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Đương sự (biết);
- Trưởng THADS TP Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS TP Phụ trách (b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV 6 (b/c);
- VKSND Khu vực 6 (k/s);
- UBND xã Thăng An (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liễu

