

Số: 216 /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 64/2024/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 326/2025/83.2/QVC-CTTĐGCTTĐG ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 22/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2909/TB-QTC ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

**Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:**

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 1331/HĐDV - ĐGTS ngày 29/5/2025 số 2907/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45 (nay thay đổi thửa đất mới số 578); tờ bản đồ số 05; diện tích đất: 908,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó:

300,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 608,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ tại xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 064288; số vào sổ cấp GCN: CH000097/Q<sub>02</sub>T<sub>30</sub> do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 12/07/2012, điều chỉnh biến động sang tên để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Mận.

**- Tài sản gắn liền với đất là:**

- + Nhà chính;
- + Máy che bên hông, máy che trước;
- + Tường rào, cổng ngõ trước;
- + Tường rào lưới B40 2 bên hông.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.046.061.827 đồng**

*(Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng)*

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).*

**Tiền đặt trước:** 470.000.000 đồng *(Bốn trăm bảy mươi triệu đồng)* /01 hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng *(Bốn trăm nghìn đồng)*/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Bước giá: 30.000.000 đồng** là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).*

**Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) *(Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).*

**Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:**

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 05/12/2025 đến ngày 09/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

**Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 04/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 11/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 04/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 11/12/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 04/12/2025 đến 17h00 ngày 11/12/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14h00 ngày 15/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

\* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. SĐT: 0235.633.8777;*

032.871.5858 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5), SĐT: 0985.977.252 (CHV Quốc).

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Đỗ Cao Thương, bà Huỳnh Thị Trâm và bà Nguyễn Thị Mận như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- UBND phường Quảng Phú;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

