

Số: 648 /TB-THADS. KV1

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 và số 1419/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/396/CT.VNA ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ Phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 02/2025/HĐDV-ĐVP ngày 29/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 02.04/2025/PLHĐ-ĐVP ngày 09/12/2025 giữa Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/2025/TB-BĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: 30 Cao Xuân Dục, phường Thuận Phước, quận Hải Châu (cũ), nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 224703 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 16/10/2014 thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và ông Trần Tấn Công. Qua xem xét thẩm định tại chỗ ngoài tài sản đã đăng ký thế chấp về nhà có phát sinh thêm tầng 4 diện tích khoảng 30m², bao gồm: Ô che cầu thang và sân chứa phế liệu có mái che lợp tôn sẽ bị xử lý để Ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật (Chi tiết



theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ 08 giờ 00 ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2026 tại 30 Cao Xuân Dục, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 8h00 ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, số 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.400.000.000đ** (Tám tỷ bốn trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Tám trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 8h00 ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2026.

Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. (giấy tờ kèm theo: CMND/CCCD đối với cá nhân, giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia).

Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản tại ngân hàng vào tài khoản số **0052100003418009** tại Ngân hàng Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát. Nội dung nộp: Đăng ký tham gia đấu giá nhà và đất tại 30 Cao Xuân Dục, thành phố Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 22/01/2026.

Địa điểm : Tầng 1, tòa nhà 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 30.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát số 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại : 0914.112184 (Mr Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1;
- UBND phường Hải Châu;
- P. Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thanh Nga

