

Số: ...96...../TB-THADS.KV11

Đại Lộc, ngày 16. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự,

Căn cứ Bản án số 67/2024/DSST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 và số 128/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 88/TB-THADS.KV11 ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đà Nẵng (địa chỉ: số 167 Nguyễn Tất Thành, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên: thửa đất số 510, tờ bản đồ số 15, diện tích 396 m² tọa lạc tại khu An Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng) đã được UBND huyện Đại Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 544854, ngày 31/12/2014 cho Hộ bà Huỳnh Thị Bảy và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên. Cụ thể:

Đất: Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 15, diện tích 396 m² (*Diện tích đất kê biên thực tế là 384,1 m² giảm 11,9 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) tọa lạc tại khu An Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng). Diện tích đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa đất số 612, chiều dài 28,80 m;
- + Phía Tây: giáp đất lúa do UBND xã Đại Lộc quản lý, chiều dài 29,30 m;
- + Phía Nam: giáp đường ĐX 20, chiều dài 10,37 m;
- + Phía Bắc: giáp thửa đất lúa 509, chiều dài 17,30 m.

Tài sản trên đất: 02 ngôi nhà cấp 4 (nhà 01: có diện tích 61 m² và nhà 02: có diện tích 42 m²) và 02 chái hiên trước sau..

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
5. Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Phụ lục I, thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá ban hành.
3. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu liên quan không do tổ chức đấu giá ban hành.
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 167 Nguyễn Tất Thành, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS thành phố Đà Nẵng;
- Trang TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 11 – Đà Nẵng;
- Lưu VT, HSTHA.

