

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: /THADS-KV2 Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ khoản 6 điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: 39/2023/QĐST-DS ngày 18/08/2023 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 690/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2977/TB-QTC ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 96m² và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 83,5m², diện tích sàn 250,5m²; (kết cấu: móng trụ bằng BTCT; tường xây gạch, trát vữa lán sơn; nền lát gạch men, sàn bê tông; mái trần BTCT; cửa chính bằng sắt, cửa đi cửa phòng bằng gỗ; cầu thang đúc, mặt ốp gỗ, lang cang tay vịn bằng gỗ kính; hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nguồn nước sạch sử dụng tốt) thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 101 có địa chỉ tại: Đường Nguyễn Nghiễm, KDC Làng Đá Mỹ Nghệ Non Nước, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 064962 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/03/2013 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào vào ngày 12/05/2018).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 133/2025/3065/C ngày 08/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá VN CONTROL – tại Đà Nẵng).

** Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và cập nhật tài sản vào giấy chứng nhận; Đồng thời chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...).*

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ tám trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 150 đường Nguyễn Nghiễm, KDC Làng Đá Mỹ Nghệ Non Nước, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: 50.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng)

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đà Nẵng) (Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 05/01/2026 đến ngày 07/01/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** Số 150 đường Nguyễn Nghiễm, KDC Làng Đá Mỹ Nghệ Non Nước, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 17/12/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 13/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 17/12/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 13/01/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **2000238238238** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: **66667686868** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - PGD Hội An.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 13/01/2026**.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 17/12/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 13/01/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **15h00'** ngày **16/01/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đà Nẵng (Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).*

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Trang thông tin điện tử THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thạch Hà