

Số:427 /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 3)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 193/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
của Tòa án nhân dân huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ,
tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án ngày 17 tháng 4
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Mệnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 22-2022 ngày 02 tháng 6
năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số
395/2025/297/BCTĐG ngày 30/9/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và
dịch vụ tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 765/HĐDV-ĐGTS
ngày 24 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung với Thi
hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 39/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9
năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);*

*Căn cứ Thông báo số 72/TB-QMT ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty
đấu giá Hợp danh Miền Trung;*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) ký Hợp đồng sửa đổi,
bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 765/HĐDV-ĐGTS ngày 24/10/2025 số

71/HĐSDBS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5), để bán tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ Thanh; sinh năm 1980; Trú tại: Khối phố Thanh Đức, thị trấn Phú Thịnh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam (nay xã Chiêm Đàn, thành phố Đà Nẵng) và ông Nguyễn Thanh Sơn; sinh năm 1980; Địa chỉ: số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản bán đấu giá cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/Diện tích sàn	CLCC (%)
	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 04 (theo CSDL mới là thửa đất số: 30, tờ bản đồ số: 8) có địa chỉ tại số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).			
I	Quyền sử dụng đất			
	Đất ở tại đô thị	m ²	88,6	
II	Tài sản gắn liền với đất			
	Nhà 4 tầng: Móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, mái đổ BTCT + mái tôn; tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước, nền lát gạch men; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite; lan can, tay vịn cầu thang bằng khung sắt và khung gỗ; hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, diện tích xây dựng: 88,6 m ² , diện tích sàn: 354,4 m ²	m ²	354,4	85%

Tổng giá trị của tài sản số tiền: 5.485.729.248 đồng (Năm tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

* **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)/1bộ hồ sơ

* **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/01hồ sơ tham gia

* **Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

* **Hạn chế của tài sản:**

- Theo hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) có diện ch 88.6 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận là 101,6 m²) và diện tích xây dựng 354,4 m². Diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế đã kê biên.

- Đối với phần diện tích nhà nằm ngoài ranh giới đất thì người mua tài sản được sử dụng nhưng phải tháo dỡ khi nhà nước yêu cầu.

- Sau khi bán đấu giá tài sản thì chính lý iền động giảm giấy CNQSDĐ cho người mua tài sản đấu giá.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Số 93 Huỳnh Thúc Kháng, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

*** Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:**

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/01/2026, hết hạn lúc 17h00' ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

*** Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/01/2026, hết hạn lúc 17h00' ngày 02/02/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



*** Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

*** Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 08h30 ngày 05/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên) hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) Chấp hành viên Võ Hữu Quốc; ĐT 0985.977.252.

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5). thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Nguyễn Thị Lệ Thanh và ông Nguyễn Thanh Sơn như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND KV 5 (k/sát);
- UBND phường Tam Kỳ;
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phó Hữu Quốc