

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 227/TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1246/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS.KV1 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 133/2026/0119/C ngày 23/01/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá VN Control tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 197/TBBĐG/ĐGMITN ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên; địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền với đất (Căn hộ tầng 02, có diện tích sử dụng là 39,5m²) Tọa lạc tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 29, tổ 32 cũ (nay là tổ 16) phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường); địa chỉ: K98/H01/06 Châu Thượng Văn, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường) thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 598717 do UBND quận Hải Châu, tp Đà Nẵng cấp ngày 10/8/2007 cho bà Đặng Thị Sương, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu cập nhật chỉnh lý biến động cho bà Đoàn Thị Thu ngày 08/7/2019

Căn hộ có tứ cận như sau

+ Hướng Đông giáp K98/H01 Châu Thượng Văn, phường Hòa Cường, tp Đà Nẵng;

+ Hướng Tây giáp hộ dân đường Lê Cơ;

+ Hướng Nam giáp K98/H01/08 Châu Thượng Văn, phường Hòa Cường, tp Đà Nẵng;

+ Hướng Bắc giáp K98/H01/04 Châu Thượng Văn, p Hòa Cường, tp Đà Nẵng;

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 03/3/2026 cho đến hết ngày 16h00 ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
 + Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 06/02/2026 cho đến hết 17h00 ngày 09/3/2026 (Trong giờ hành chính);

+ Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3; địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.343.000.000 đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng) Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty;

+ Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng);**

➤ + Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 06/02/2026 cho đến hết 17h00 ngày 09/03/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **2009777789999** mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng hoặc

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **12226888** mở tại Techcombank – CN Đà Thành, Đà Nẵng

- Nội dung chuyển khoản: **Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo**

HD197.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 09/03/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

+ Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 06/02/2026 cho đến hết 17h00 ngày 09/03/2026 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên; địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

+ điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Vào lúc 14h30 ngày 12/03/2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email...

+ **Địa điểm:** Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Tầng 4 - số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

+ **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường, tp Đà Nẵng, điện thoại: 090 5789 917.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS (để b/c)
- UBND phường Hòa Cường;
- Viện KSND Khu vực 1- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Tuyền



