

Số: 242/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS.KV4 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 159/2026/024/CT.VNA ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HĐDV-ĐGTS ngày 04/02/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng với Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 208/TB-QTC ngày 09/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 128, địa chỉ tổ 243, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 784997, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CTs 106409 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/09/2016 và phát sinh thêm phần công trình xây dựng 27 m².

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/3/2026 đến ngày 05/3/2026 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 10/02/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 09/3/2026 trong giờ hành chính tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 5.036.760.000đ

Bằng chữ: Năm tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, số tài khoản 2000238238238 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/02/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 09/3/2026.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ 07h30 ngày 10/02/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 09/3/2026 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 đến 09h30 ngày 12/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh;
- VKSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Hồng Thu