

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 56/2024/ DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 331/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 104/2026/TB-BV ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Ngày 10/3/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã ký hợp đồng bán đấu giá số 2609-/HĐĐG-BV với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, để bán đấu giá Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: 187, địa chỉ: Tổ 82, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 843214 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/02/2016 cho ông Đặng Bảo Lý và bà Nguyễn Thị Út, được chỉnh lý biến động sang tên bà Lê Hoàng Bảo Khánh ngày 12/7/2019.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.600.000.000đ** (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 520.000.000đ (Năm trăm hai mươi triệu đồng) nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt thông tin cụ thể sau:

Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt

Số tài khoản: 201120136345 tại Agribank, Chi nhánh Chợ cò-Nam Đà Nẵng;

Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Đà Nẵng;

Số tài khoản: 0937775777 tại Ngân hàng OCB, Chi nhánh Sơn Trà.

Khoản tiền đặt trước có thể thay thế bằng chứng thư bảo lãnh.

Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức/cá nhân nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: 187, địa chỉ: Tổ 82, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng)

- Bước giá: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 31/3/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 02/4/2026 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:

Từ ngày 31/3/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 12/3/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. ĐT 02363625777.

- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 ngày 08/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời hạn và phương thức thanh toán tiền tài sản đấu giá:

+ Trong vòng 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá (không được gia hạn thêm), người trúng đấu giá chuyển đủ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.1054137.00000** của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng mở tại kho bạc Nhà nước khu vực XIII.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên trước bạ.

+ Người trúng đấu giá chịu các chi phí: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế GTGT và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. ĐT 02363625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Lê Hoàng Bảo Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh;
- VKSND.KV4-Đà Nẵng;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS.TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Chí Tân