

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2276/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/QĐST-DSST ngày 02 tháng 2 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 89/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 18/2/2021; Số: 103/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2021; Số 113/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2021; số 30/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2022 và số 48/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22140349/ĐNG ngày 09/5/2022 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 4) số 05/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2211/PLHĐ-BV (lần 04) ngày 30/11/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 445/2022/TB-BV ngày 01/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng tiếp tục lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có Giấy chứng nhận số BO 663479, tại thửa đất 246, tờ bản đồ số 18, địa chỉ tổ 29 phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/9/2013, đã chỉnh lý biến động do chi nhánh văn phòng đất đai quận Sơn Trà xác nhận ngày 24/7/2015.



Giá khởi điểm (Giảm giá lần 04): **27.703.022.599đ** (Hai mươi bảy tỷ bảy trăm lẻ ba triệu không trăm hai mươi hai ngàn năm trăm chín mươi chín đồng).

Tiền đặt trước: 5.540.000.000đ.

Bước giá: 100.000.000 đồng/ bước giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, người trả giá cao nhất và duy nhất so với giá khởi điểm là người trúng đấu giá.

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Thời gian mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 02/12/2022 đến ngày 27/12/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/12/2022 đến hết ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2022, 28/12/2022 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 29/12/2022; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng.

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 30/12/2022 tại Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TPĐN (để giám sát);
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp;
- Niêm yết tại Cục THADS, Nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

