

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 22/L-C01-P4 ngày 08/6/2019 và biên bản xác định hiện trạng tài sản ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/TĐG-CT ngày 28/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 2278/TB-CTHADS ngày 02/12/2022 về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án như sau:

1. Thông tin người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá



Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
01	Nhà, đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: 31 Phạm Hồng Thái, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AO 188766 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/01/2009 đứng tên Phan Văn Anh Vũ.	01	<p>* Theo Giấy chứng nhận QSD đất số AO 188766 ngày 14/01/2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất 129,3 m². - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Tứ cận: <p>+ Hướng Đông giáp: Nhà đất 29 Phạm Hồng Thái.</p> <p>+ Hướng Tây giáp: Nhà đất 33 Phạm Hồng Thái</p> <p>+ Hướng Bắc giáp: Giáp đường Phạm Hồng Thái</p> <p>+ Hướng Nam giáp: Nhà 223/9 Nguyễn Chí Thanh</p> <p>* Theo hiện trạng đất và công trình xây dựng trên đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đất: Diện tích là 122,46m² - Nhà: Khung chịu lực BTCT (sàn BTCT, mái BTCT) tường xây gạch, tầng 1 lát gạch men 80/80 (cm), các tầng lát gỗ công nghiệp 15x90(cm); số tầng 3 tầng + 1 tầng lửng; Diện tích xây dựng: 122,46m² <p>Tổng diện tích sử dụng: 463,56m²</p>	17.363.952.000đ	
<p>Tổng cộng: 17.363.952.000 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).</p>					

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-TP ngày

08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày 12/12/2022 đến hết ngày 14/12/2022, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS t.phố;
- Viện KSND t.phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Dũng