

Số: 16/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 và 403/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về giá khởi điểm và Trung tâm Bán đấu giá ngày 19 tháng 8 năm 2022 các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ quyết định giám giá số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn

Căn cứ Thông báo bán đấu số 05-01/2023/VIC ngày 07 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất tại địa chỉ: Nhà và đất tại khu tái định cư Tân Trà, tổ 72, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng nay là số: 08 Bát Nàn Công Chúa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số B2.40, Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 38896 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp cho Ngô Văn Thanh Hải và bà Mai Thị Tiên ngày 06/6/2024

Giá khởi điểm: 3.078.025.650 đồng (Ba tỷ, không trăm bảy tám triệu, không trăm hai lăm ngàn, sáu trăm năm mươi đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá từ ngày Thông báo đến trước 16 giờ 30 ngày 31/01/2023 tại 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 03 tháng 02 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Ngô Văn Thanh Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực

tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Hòa Hải
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**