

Số: 12/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản tạm giữ tài sản ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về Trung tâm thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 19 tháng 12 năm 2022 các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu số 01DN/TBĐG-DDA ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đông Đô Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Xe ô tô 43A 356.23 do phòng Cảnh sát giao thông- Công an thành phố cấp ngày 12/6/2018 cho chủ sở hữu là Công ty cổ phần Nhất Thành Nam. Loại xe ô tô con nhãn hiệu: MITSUBISHI, số loại: OUTLAND, số khung: GF3MJ1000161 (RLAOTGF3MJ1000161), Số máy: XQ89864B12, màu sơn đỏ.

**Giá khởi điểm: 703.500.000 đồng (Bảy trăm linh ba triệu, năm trăm ngàn đồng).**

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá từ ngày Thông báo đến trước 16 giờ 30 ngày 31/01/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đông Đô Chi nhánh Đà Nẵng: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.**

**Thời gian dự kiến bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 03 tháng 02 năm 2023**  
**Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đông Đô Chi nhánh Đà Nẵng: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty cổ phần Nhất Thành Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Khuê Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**

Số: 06/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 221408791/ĐNG ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 02 tháng 12 năm 2022 của các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản niêm yết đấu giá tài sản ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Than, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Lô đất 06-B2.1 khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1) phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng là thửa đất 282, tờ bản đồ số 17, diện tích: 99 m<sup>2</sup> (5m x 19,8m), có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 379086 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 01/7/2021 đứng tên Đặng Thị Tú, Trần Ngọc Sơn (chết) để đảm bảo Thi hành án.

Giá khởi điểm: 4.752.000.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm năm hai triệu đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá từ ngày Thông báo đến trước 17 giờ ngày 06/02/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng tại: 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Than, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 15 giờ 30 ngày 09 tháng 02 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Trụ sở: 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Than, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam chi nhánh Ông Ich Khiêm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã

phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Cục THADS TP
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Khuê Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hồng Dương