

Số: 70 /TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 56/2021/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 12/2021/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định số 185/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 5230009A/CT-BTCVALUATION ngày 17/01/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính BTC Miền Trung;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

**I. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại 02363641851

**II. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 158 mới (Thửa 105 cũ), tờ bản đồ số 38 mới (Tờ B4 cũ) tại địa chỉ: Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 601105 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/3/2012 cho Công ty cổ phần đầu tư Phương Trang được Chi nhánh Văn phòng đất đai tại quận Liên Chiểu chỉnh lý, biến động ngày 26/4/2019 đứng tên Nguyễn Thu Thủy.

+ Hiện trạng trên đất: Do đo đạc bản đồ địa chính theo hồ sơ số 006119.TT.009. Diện tích: 93.0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng: 93,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đường Đinh Đức Thiện.

+ Phía Nam giáp đất trống.

+ Phía Đông giáp đất trống.

+ Phía Tây giáp đất trống.

\* Công trình xây dựng trên đất

+ Diện tích xây dựng: 73 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 62,5m<sup>2</sup>; số tầng xây dựng: 01 tầng.

\* Kết cấu xây dựng:

Móng, trụ, khung dầm sàn đúc bê tông cốt thép ( gồm có 10 trụ, mỗi bên 05 trụ, kích thước trụ 20 x 25 cm, kích thước dầm: 20 x 40 cm, chiều cao 3m, tường xây gạch, mái đúc bê tông cốt thép. Cầu thang có kích thước: rộng 1,15m, dài 5,2 m bằng bê tông cốt thép, nhà đang xây dựng dở dang.

**III. Giá khởi điểm theo phương thức trả giá lên đối với từng loại tài sản:**

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá: 3.773.862.277 đồng ( Ba tỷ bảy trăm bảy ba triệu tám trăm sáu hai ngàn hai trăm bảy bảy đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng( thuế VAT)

**IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo các điểm a,b,c,d và đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3, phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và điều kiện:

\*Không thù lao dịch vụ đấu giá nếu người mua được tài sản đấu giá yêu cầu hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu không giao được tài sản đấu giá đúng thời hạn.

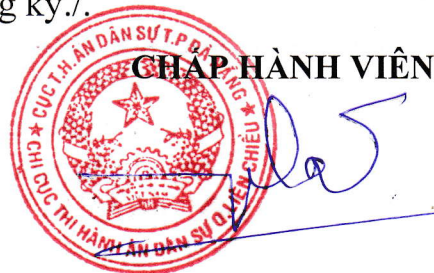
**V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Đến 17 giờ 30 ngày 16/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại 02363641851

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Đà Nẵng( để đăng tin);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản(để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Lai