

Số: 127/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 24 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77 và 78/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về Tổ chức Thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 24 tháng 10 năm 2022 của các bên đương sự;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn

Căn cứ Thông báo bán đấu số 29-03/2023/VIC ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất tại số 23 đường Hàm Tử, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng là thửa đất số 164, tờ bản đồ số 18, địa chỉ lô F1-04 có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC576864, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00645 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 23/8/2010 đứng tên Mai Xuân Thu và Trần Thị Phiến, tài sản trên được ông bà Mai Xuân Thu và Trần Thị Phiến, bảo lãnh thế chấp để Công ty TNHH Thái Linh Châu, địa chỉ: 49 Tạ Mỹ Duật, An Hải Bắc, Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để trả nợ Ngân hàng.

Giá khởi điểm: 9.662.054.000 đồng (Chín tỷ, sáu trăm sáu hai triệu, không trăm năm tư ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá từ ngày Thông báo đến trước 16 giờ 30 ngày 10/4/2023 tại 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 13 tháng 4 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH Thái Linh Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS TP
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Mỹ An;
- UBND phường An Hải Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**