

Số: 588/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2022; Biên bản xác định đo đạc hiện trạng tài sản ngày 01/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231602250/ĐNG ngày 17/03/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn- chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại số 515/TB-CTHADS ngày 21/03/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

**1. Tên người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**2. Tài sản đấu giá:**

01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m<sup>2</sup> có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 và toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo, có giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 35.363.889.600 đồng

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 12.001.022.600 đồng  
- Giá trị máy móc- thiết bị: 8.464.648.700 đồng  
Tổng cộng: 55.829.560.900 đồng. Làm tròn: **55.830.000.000** đồng (Năm mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi triệu đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

- 55.830.000.000 đồng (Năm mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi triệu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Được quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022.

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/03/2023 đến ngày 31/03/2023.

- Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng; Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

**6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Tp (để giám sát);
- Trang TTĐT Cục THADS TPĐN;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Phước Sáng**