

Số: 213 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 39; Điều 43 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 324/2019/QĐST-HNGĐ ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Thông báo số 01/2023/TB-ĐVP ngày 28 tháng 03 năm 2023 về việc dừng và thanh lý hợp đồng bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản và thông báo về việc dừng và thanh lý hợp đồng bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, trụ sở: 662 đường 2/9, VPGD: 02 Chi Lăng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng – Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 73 m² thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 8. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4, số tầng: một + gác lửng, diện tích sàn 80,1 m², diện tích xây dựng 63,3 m²,
+Kết cấu nhà: mái tôn, sàn gỗ, tường xây, nền gạch hoa;

+ Trong phần diện tích xây dựng 63,3 m² có tính cả 01 bể nước (giếng) khoảng 2m; tọa lạc tại: tổ 22 (cũ), tổ 27 (mới), số nhà 122/H42/11 Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA610465 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp ngày 30/8/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Mai và ông Trần Văn Anh.

Giá khởi điểm: 1.618.507.609 đồng (Theo Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ 18 số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2023)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá phù hợp với thực tế;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố (Kèm danh sách đấu giá viên).

- Có trên 5 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đăng tải trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê - Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các Giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự quận Thanh Khê không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Cục THADS Tp.Đà Nẵng (b/c)
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm