

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 763/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2022; Biên bản xác định, đo đạc hiện trạng tài sản ngày 01/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231602250/ĐNG ngày 17/03/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 632/TB-CTHADS ngày 03/04/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2309/HĐĐG-BV ngày 04/4/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 119/2023/TB-BV ngày 07/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.



- Toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo (kèm theo danh mục quyền sử dụng đất và các công trình xây dựng trên đất, máy móc thiết bị của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo).

Giá khởi điểm là: **55.830.000.000** đồng (Năm mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước: 11.166.000.000đ (Mười một tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu đồng) – tương đương 20% giá khởi điểm.

Bước giá: tối thiểu 200.000.000 đồng/ bước giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Thời gian mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 10/4/2023 đến ngày 15/5/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/5/2023 đến hết ngày 12/5/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, Tp Đà Nẵng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2023, 16/5/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 17/5/2023; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số **2011201363454** của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **14 giờ 30** ngày **18/5/2023** tại Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPĐN (để giám sát);
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp;
- Niêm yết tại Cục THADS, Nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



DANH MỤC
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN ĐẤT,
MÁY MÓC THIẾT BỊ CỦA CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
THANH THẢO

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2309/HĐĐG ngày 04/04/2023)

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	CLCL (%)	Đơn giá	Thành tiền
I	Quyền sử dụng đất				35.363.889.600
1	Phần diện tích đất nằm trong phân vệt chiều sâu từ 0m đến ≤ 25m	1703,0 m ²		3.180.000	5.415.540.000
2	Phần diện tích đất nằm trong phân vệt chiều sâu từ 25m đến ≤ 50m	2117,0 m ²		2.862.000	6.058.854.000
3	Phần diện tích đất nằm trong phân vệt chiều sâu từ 50m đến ≤ 100m	4728,0 m ²		2.385.000	11.276.280.000
4	Phần diện tích đất nằm trong phân vệt chiều sâu >100m	6610,7 m ²		1.908.000	12.613.215.600
II	Công trình xây dựng trên đất				12.001.022.600
1	Nhà văn phòng	366,0 m ²	60%	5.000.000	1.098.000.000
2	Nhà bảo vệ	13,8 m ²	60%	4.000.000	33.120.000
3	Nhà cấp 4	119,9 m ²	60%	2.540.000	182.727.600
4	Nhà cấp 4 bị tốc mái tôn	65,4 m ²	0%	0	0
5	Nhà để máy phát điện	25,3 m ²	60%	3.700.000	56.166.000
6	Nhà xưởng	2319,7 m ²	60%	2.890.000	4.022.359.800
7	Nhà ở công nhân và nhà ăn	356,6 m ²	60%	2.540.000	543.458.400
8	Nhà kho	703,6 m ²	40%	1.830.000	515.035.200
9	Nhà chứa kho cấp đông	133,1 m ²	60%	1.830.000	146.143.800
10	Giàn chứa nước cao tầng	8,9 m ²	60%	3.700.000	19.758.000
11	Hầm chứa nước	13,7 m ²	60%	1.500.000	12.330.000
12	Nhà che lò hơi	48,7 m ²	40%	2.630.000	51.232.400
13	Bể nước và bể xử lý nước thải	211,8 m ²	40%	1.500.000	127.080.000
14	Sân nền bê tông	9796,3 m ²	60%	230.000	1.351.889.400
15	Hàng rào	6402,9 m	50%	1.200.000	3.841.722.000
III	Máy móc - thiết bị				8.464.648.700
1	Hầm cấp đông gió 10 tấn	2	60%	1.700.000.000	2.040.000.000
2	Kho lạnh 1200 tấn	1	60%	4.090.500.000	2.454.300.000

3	Máy sản xuất đá vảy 10 tấn	1	60%	779.000.000	467.400.000
4	Khung đựng khay inox lớn	2	60%	1.607.200	1.928.640
5	Khay inox lớn	154	60%	714.000	65.973.600
6	Khay inox nhỏ	5	60%	357.000	1.071.000
7	Khay inox có lỗ thoát	248	60%	357.000	53.121.600
8	Kệ đựng khay	2	60%	1.607.200	1.928.640
9	Bàn inox lớn	3	60%	2.501.000	4.501.800
10	Cân 150kg	1	60%	1.750.000	1.050.000
11	Cân 30kg	1	60%	550.000	330.000
12	Xe nâng tay	2	40%	2.500.000	2.000.000
13	Palet nhựa đen	130	40%	160.000	8.320.000
14	Palet nhựa xanh	23	40%	160.000	1.472.000
15	Palet sắt	27	60%	1.500.000	24.300.000
16	Nắp nhựa đậy thùng đá	38	60%	1.500.000	34.200.000
17	Palet nhựa đen	31	60%	160.000	2.976.000
18	Kệ đựng khay inox	36	60%	1.607.200	34.715.520
19	Khay inox	300	60%	357.000	64.260.000
20	Palet sắt	30	60%	1.500.000	27.000.000
21	Bàn chữ nhật inox	10	60%	2.501.000	15.006.000
22	Máy đóng gói chân không IC-635	1	60%	10.000.000	6.000.000
23	Quạt treo trường	1	60%	1.200.000	720.000
24	Điều hòa	1		3.500.000	3.500.000
25	Máy hút chân không IC-623	1	60%	2.000.000	1.200.000
26	Quạt treo trường	9	60%	1.200.000	6.480.000
27	Điều hòa LG	2	50%	3.500.000	7.000.000
28	Xô nhựa	9	30%	260.000	702.000
29	Khay inox	180	40%	357.000	25.704.000
30	Bàn chữ nhật inox	14	60%	2.501.000	21.008.400
31	Máy rửa	1	50%	4.800.000	2.400.000
32	Bàn chữ nhật inox	6	60%	2.501.000	9.003.600
33	Khay inox	280	60%	357.000	59.976.000
34	Kệ inox chứa các khay	12	60%	1.607.200	11.571.840
35	Thùng nhựa	5	60%	7.500.000	22.500.000
36	Khay inox lớn	11	60%	714.000	4.712.400

37	Kệ tủ để sấy	1	60%	1.607.200	964.320
38	Thùng nhựa có nắp màu vàng nhạt	3	60%	7.500.000	13.500.000
39	Thùng nhựa không nắp	10	60%	6.000.000	36.000.000
40	Nắp thùng nhựa lớn	16	60%	1.500.000	14.400.000
41	Xe nâng tay	1	40%	2.500.000	1.000.000
42	Bàn inox lớn	2	60%	2.501.000	3.001.200
43	Quạt treo trường	3	60%	1.200.000	2.160.000
44	Cân 60kg	1	60%	1.090.000	654.000
45	Bàn inox lớn	2	60%	2.501.000	3.001.200
46	Quạt treo trường	1	60%	1.200.000	720.000
47	Thiết bị hấp	1	20%	425.000.000	85.000.000
48	Khung inox lớn	8	60%	1.607.200	7.714.560
49	Khay inox	192	60%	535.500	61.689.600
50	Máy niền thùng ST-110	1	50%	21.500.000	10.750.000
51	Bàn inox lớn	2	60%	2.501.000	3.001.200
52	Khay inox nhỏ	240	60%	357.000	51.408.000
53	Khay inox nhỏ	8	60%	357.000	1.713.600
54	Palet xanh	3	40%	160.000	192.000
55	Thau nhựa	5	60%	85.000	255.000
56	Thùng rác	3	60%	155.000	279.000
57	Xô nhựa	5	60%	63.000	189.000
58	Tivi Samsung	1	50%	3.000.000	3.000.000
59	Tủ lạnh Panasonic	1	50%	1.650.000	1.650.000
60	Quạt treo trường	1	60%	505.000	303.000
61	Tủ	1	60%	980.000	588.000
62	Thùng nhựa đỏ	2	60%	270.000	324.000
63	Quạt treo trường	2	60%	505.000	606.000
64	Bàn tròn inox	3	50%	990.000	1.485.000
65	Bàn vuông inox	2	50%	880.000	880.000
66	Ghế Inox	17	50%	160.000	1.360.000
67	Quạt công nghiệp	1	50%	2.150.000	1.075.000
68	Tủ đông Sanaky	1	60%	7.650.000	4.590.000
69	Bình ga 45kg	4	60%	1.390.000	3.336.000
70	Tủ com	1	60%	378.000	226.800

71	Hầm cấp đông	1	50%	2.008.125.000	1.004.062.500
72	Thùng nhựa lớn	33	60%	7.650.000	151.470.000
73	Máy niền thùng	1	50%	14.000.000	7.000.000
74	Quạt công nghiệp	1	20%	2.150.000	430.000
75	Ky nhựa màu đỏ	80	60%	84.000	4.032.000
76	Máy biến áp 1800KVA-22/0,4KW	1	60%	1.789.200.000	1.073.520.000
77	Tủ điện	2	60%	38.650.000	46.380.000
78	Máy phát điện	1	40%	60.000.000	60.000.000
79	Máy biến áp 220KVA/0,4KV	1	60%	218.680.000	131.208.000
80	Quạt cây	1	40%	250.000	250.000
81	Tivi Panasonic	1	40%	500.000	500.000
82	Bộ bàn ghế gỗ 1	1	50%	11.000.000	11.000.000
83	Bộ máy tính để bàn hiệu HP	1	50%	2.950.000	2.950.000
84	Máy in HP	1	50%	2.000.000	2.000.000
85	Tủ hồ sơ gỗ	1	10%	6.460.000	646.000
86	Bàn làm việc	2	20%	991.900	396.760
87	Ghế Hòa Phát	2	20%	604.950	241.980
88	Bộ bàn ghế gỗ 2	1	50%	4.700.000	4.700.000
89	Quạt cây	1	40%	250.000	250.000
90	Máy điều hòa trong 2 phòng ngủ hiệu Electronics	2	50%	3.000.000	6.000.000
91	Tủ lạnh Panasonic 135 lít	1	50%	1.650.000	1.650.000
92	Máy giặt hiệu Toshiba	1	50%	2.800.000	2.800.000
93	Bàn làm việc	1	30%	0	0
94	Ghế xoay lưới	1	20%	1.809.400	723.760
95	Bàn họp + 10 ghế		20%	6.005.900	1.201.180
96	Máy lạnh hiệu Reetech	1	50%	1.800.000	1.800.000
97	Máy cắt cỏ	1	30%	450.000	450.000
98	Máy hàn nhỏ xách tay	1	30%	600.000	600.000
99	Máy bơm nước 1 pha	1	30%	350.000	350.000
100	Máy nén khí hiệu Shark	1	30%	2.000.000	2.000.000
101	Mô tơ hàn quạt 3 pha	1	30%	640.000	640.000
102	Quạt máy nhỏ	1	30%	180.000	180.000
103	Cuộn dây điện	1	60%	650.000	390.000
104	Xe ô tô BKS 43H-0357	1		21.465.000	21.465.000

105	Bộ bàn đá	2	40%	2.490.000	1.992.000
106	Ghế đá	2	40%	650.000	520.000
107	Cây Xoài	6		4.000.000	24.000.000
108	Cây Khế	4		2.000.000	8.000.000
109	Cây Lộc Vừng	1		2.000.000	2.000.000
110	Cây Bơ	1		2.000.000	2.000.000
111	Cây Mận	2		4.000.000	8.000.000
112	Cây Mít	11		4.000.000	44.000.000
113	Cây Bưởi	9		2.000.000	18.000.000
114	Cây Chôm Chôm	1		2.000.000	2.000.000
115	Cây Sake	2		2.000.000	4.000.000
116	Cây Cau	7		500.000	3.500.000
TỔNG CỘNG:					55.829.560.900
<u>LÀM TRÒN:</u>					<u>55.830.000.000</u>
<i>(Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, tám trăm ba mươi triệu đồng./.)</i>					