

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 737/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 01 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19/7/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 231406102/ĐNG ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 20/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu về việc đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản Thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng số: 66ĐN/2023/HĐĐG-VLA ngày 31 tháng 7 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu và Công ty đấu giá Hợp danh Văn Làng – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang -Chi nhánh Đà Nẵng để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 147 và tài sản gắn liền với đất tại số: 80 Đồng Kè, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận QSDĐ số AP 788222 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 16/7/2009 cho ông Nguyễn Khá và bà Nguyễn Thị Vân, đăng ký biến động cho ông Đoàn Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Bích Thúy ngày 04/02/2021.

Giá khởi điểm: 6.007.587.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm lẻ bảy mươi triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

**Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (Thuế VAT) và các khoản thuế, lệ phí liên quan mà người trúng đấu giá phải chịu theo qui định của pháp luật.**

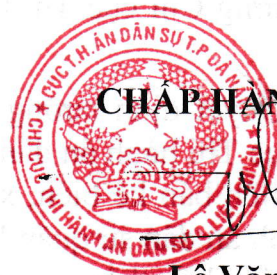
Người có nhu cầu quan tâm đến tài sản trên trực tiếp đến Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng để liên hệ tham khảo mua hồ sơ.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo để ông Đoàn Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Bích Thúy; Ngân hàng TMCP Quốc Dân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Lai**