

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 1812/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2022; Biên bản xác định, đo đạc hiện trạng tài sản ngày 01/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231602250/ĐNG ngày 17/03/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 632/TB-CTHADS ngày 03/04/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 2) số 41/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2309/PLHĐ-BV (lần 02) ngày 26/7/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 321/2023/TB-BV ngày 27/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

- Toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH

Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo (kèm theo danh mục quyền sử dụng đất và các công trình xây dựng trên đất, máy móc thiết bị của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo).

Giá khởi điểm là: **49.325.805.000** đồng (Bốn mươi chín tỷ ba trăm hai mươi lăm ngàn tám trăm lẻ năm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 9.865.000.000đ (Chín tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu đồng) – tương đương 20% so với giá khởi điểm.

Bước giá: 100.000.000 đồng/ bước giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Thời gian mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 28/7/2023 đến ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/8/2023 đến hết ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, Tp Đà Nẵng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 28/8/2023, 29/8/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 30/8/2023; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số **2011201363454** của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **09** giờ **30** ngày **31/8/2023** tại Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPĐN (để giám sát);
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp;
- Niêm yết tại Cục THADS, Nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Phước Sáng