

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH KHÊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/TB-THADS

Thanh Khê, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 146/2022/QĐST-HNGĐ ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và số 209/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 38/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê đã ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bán đấu giá tài sản kê biên là:

- Nhà và đất tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: Số 142 Đỗ Đức Dục, phường An Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 884780 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/5/2015 là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà Hồ Thị Hiền và ông Nguyễn Xuân Ngọc.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.717.350.000đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất có giá trị là 3.285.022.195đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, không trăm hai mươi hai ngàn, một trăm chín lăm đồng) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở có giá trị là 432.327.805đồng (Bốn trăm ba mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm lẻ năm đồng).

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 10/8/2023 đến ngày 04/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/8/2023, 29/8/2023 đến ngày 30/8/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 142 Đỗ Đức Dục, phường An Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/9/2023 (Trường hợp có người đăng ký mua tài sản) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và bồi hoàn các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê kiểm sát; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, tham gia phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người liên quan;
- Viện KSND Q.Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm