

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH KHÊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 458 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 23/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022 và số 225/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/5/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 43/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê đã ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để bán đấu giá tài sản kê biên là:

- Nhà và đất có tổng diện tích sử dụng: 33,90m², diện tích xây dựng: 23,30m², số tầng: Một + gác lửng tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: K368/H25/02 đường Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, có Giấy Chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số 3402031704 do UBND Tp Đà Nẵng cấp ngày 25/4/2002 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Vật tư Xây dựng Như Ngọc.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.354.193.773 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, một trăm chín mươi ba ngàn, bảy trăm bảy mươi ba đồng).

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/8/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2023.

- Thời gian dự kiến đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/9/2023 (Trường hợp có người đăng ký mua tài sản).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký (trong giờ hành chính các ngày làm việc) và đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và bồi hoàn các phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, thông báo để Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê kiểm sát; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, tham gia phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người liên quan;
- Viện KSND Q.Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm