

Số: 862/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 30 tháng 8 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-TA ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 5230271/CT-BTCVALUATION ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính BTC Miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/2023/HDDVDGTS ngày 28/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45, địa chỉ tại số 61 đường Nguyễn Thị Thập, lô 12- B13, Khu TĐC Thanh Lộc Đán phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 452198 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/12/2017, đăng ký chính lý biên động chuyển nhượng cho ông Lao Văn Việt ngày 22/12/2017.

**3. Giá khởi điểm, phương thức, hình thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 4.154.322.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm năm bốn triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng y).

- Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 30/8/2023 đến ngày 22/9/2023.
- Địa điểm: Tại số nhà 61 Nguyễn Thị Thập, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 30/8/2023 đến trước 17 giờ 00 ngày 19/9/2023.
  - + Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.
  - + Tiền đặt trước: 830.000.000đồng/hồ sơ.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
  - Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/9/2023
- Địa điểm: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự, người có TS;
- Công Thông tin điện tử ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND q. Liên Chiểu;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chung**