

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494./TB-THADS

Thanh Khê, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 231606985/ĐNG ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Xét thấy đã hết thời hạn 10 ngày theo thông báo mà đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Người có tài sản đấu giá:

Đơn vị : Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng;

Ông **Lê Cao Khánh** - Chức vụ: Chấp hành viên;

Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;

Tài khoản: **3949.0105.4965.00000** tại Kho bạc Nhà nước Q. Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Tài sản bán đấu giá bao gồm:

- Máy lọc nước hiệu Sunhouse
- Tủ lạnh Panasonic
- Máy giặt
- 03 quạt treo tường
- Máy điều hòa Dakin + giàn nóng
- Máy điều hòa Samsung + giàn nóng
- Lò vi sóng hiệu shaps
- Bếp từ hiệu Golsun
- Quạt cây nhỏ hiệu Dasuki
- Bếp ga hiệu Sunhouse
- Bình rửa chén inox
- Bàn ủi áo quần 02
- Nồi cơm điện hiệu Media
- Đế chân máy giặt 02



- Ghế nằm bằng inox
- Khung võng xếp
- Tủ áo quần bằng nhựa
- Xe đẩy trẻ em
- Tủ kính bằng nhôm 1,2m x 1.6m
- Khung Nôi Trẻ bằng gỗ
- Kệ inox đựng nước 02 cái
- Giá phơi áo quần bằng inox 02 cái
- Tủ kính nhôm 0.6x1.2m 02 cái
- Giá treo áo quần bằng inox
- Tủ nhôm kính 0.6x1.5m
- Tủ áo quần bằng gỗ ván ép
- Máy tập thể dục hiệu Kingspos
- Tủ bếp
- Giường MDF
- Bộ xa lông gỗ
- Bàn gỗ mặt kính và 6 ghế
- Tủ ván ép cánh nhựa 0.7x 0.7m
- Bàn ngăn chân 0.7x0.7m
- Tủ quần áo chân bánh xe gỗ ván ép
- Xe đạp trẻ em
- Đế inox để máy lọc nước
- Máy nước nóng hiệu Famoly
- Tủ quần áo MDF
- Ghế tựa 6 cái
- Ti vi sam sung không kiểm tra chất lượng
- Nồi chiên không dầu
- Máy xay thịt
- Bình nấu nước sôi
- Bao nhựa đựng các loại 9 bao
- Máy tính sách tay 01; ĐTĐĐ 01 cái.

Lưu ý:

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 02 đến 05 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền.

Giá khởi điểm: **7.465.000** đồng (*Bảy triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;

Bước giá: 500.000 đồng/bước giá (năm trăm nghìn đồng)

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 29/9/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/9/2023 đến hết ngày 29/9/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng là nơi có tài sản;

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng, số 50, Trần Xuân Lê, Thanh Khê, Đà Nẵng;

Tiền đặt trước: 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng);

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2023, đến trước 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2023; Phương thức nộp: nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.105.4965.00000 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng mở tại Kho bạc Nhà nước Q. Thanh Khê sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng, số 50, Trần Xuân Lê, Thanh Khê, Đà Nẵng.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ CMND/Căn cước, Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng);

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi xem tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết không xem tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).



+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 9 giờ 30 ngày **02/10/2023** tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng;

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng, số 50, Trần Xuân Lê, Thanh Khê, Đà Nẵng; ĐT: 0905.789.793 (Gặp CHV Khánh)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Sở Tư pháp thành phố;
- UBND phường Thanh Khê Tây (niêm yết);
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Thanh Khê;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

