

Mẫu số: D21 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH KHÊ Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Số: 469/TB - CCTHADS

Thanh Khê, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2020/DSST ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê; Bản án số: 46/2020/DSPT ngày 14/7/2020 của TAND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Thông báo số: 413/2023/TB-BV ngày 30/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo:

Ngày 29/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê ký phụ lục gia hạn hợp đồng để đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá theo quy định.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt,**

Địa chỉ: Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng,

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất có số thửa 117, tờ bản đồ số 9, diện tích đất 482,2m², tọa lạc tại địa chỉ: Số nhà 117 Lê Độ, tổ 19 phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, tài sản gắn liền với đất là nhà 06 tầng; diện tích xây dựng 482,2m²; diện tích sử dụng 3.201,95 m², theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402053051 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10 tháng 9 năm 1999 đứng tên ông Trần Quang Tuấn. Tài sản cụ thể như sau:

+ Thửa đất : Thửa đất số: 117; Tờ bản đồ số: 9

- Địa chỉ: Số nhà 117 Lê Độ, tổ 19 phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

- Diện tích đất: 482,2m²; Đất ở: 465,75 m²; Đất vườn: 16,45 m²

+ Nhà ở :

- Diện tích xây dựng : 482,2 m² ;

- Tổng diện tích sử dụng: 3.201,95 m²

- Kiến trúc: Nhà 06 tầng.

Giá khởi điểm: 31.959.086.000 đồng (Ba mươi một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày **31/8/2023** đến ngày **25/9/2023** (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **20/9/2023** đến hết ngày **22/9/2023** (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản;

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Tiền đặt trước: 3.195.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm chín lăm triệu đồng);

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **25/9/2023**, đến trước 16 giờ 30 phút ngày **27/9/2023**;

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 9 giờ 30 ngày **28/9/2023** tại Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề: Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê; Bà Phan Lữ Thùy Linh; ông Hoàng Văn Tài và bà Hoàng Thị Lài biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Cao Khánh