

Số: 393 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 19 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 77/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản và thỏa thuận việc thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 337/2023/CT/VNA ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 007-09/23/HĐ/DVĐGTS ngày 15 tháng 9 năm 2023 với Công ty đấu giá hợp danh VICEN để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 49 tại địa chỉ: 93 Thạch Lam, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 079770 do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/5/2008 đứng tên ông Nguyễn Hữu Thịnh và bà Hồ Thị Như Nguyễn (cập nhật thay đổi vào ngày 23/8/2019)

\* Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản:

5.884.000.000đ (năm tỷ, tám trăm tám mươi tư triệu đồng y)

Lưu ý: Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 18/9/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính) tại

Công ty đấu giá hợp danh VICEN (số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 18/9/2023 đến 16 giờ 30 ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: 93 Thạch Lam, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

\* Khoản tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (một tỷ đồng y).

\* BƯỚC GIÁ: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng y)

\* Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 04, 05, 06/10/2023; trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

\* Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vicen theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: 0481001234005 tại ngân hàng TMCP Bảo Việt – Hùng Vương, Đà Nẵng.

Hoặc số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank – Cn Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

- Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vicen

- Nội dung nộp tiền đặt trước: nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 01 Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

\* Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào lúc: Lúc 14 giờ 00 ngày 09/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh VICEN

Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Nguyễn Hữu Thịnh và bà Hồ Thị Như Nguyễn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Đà Nẵng (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá quốc gia (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Đức Nhơn**