

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐN      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 948./TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 19 tháng 7 năm 2023 của các bên đương sự.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 231406102/ĐNG ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 66/ĐN/2023/ HĐĐG-VLA ngày 31 tháng 7 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo số 83/ĐN/TBĐG-VLA ngày 25/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang -Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang -Chi nhánh Đà Nẵng để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích 184,4m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất nhà ở 01 tầng+tầng lửng có diện tích xây dựng 113,4m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 158,0m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 147, tại địa chỉ: số 80 Đồng Kè, tổ 39 phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 788222 do UBND quận Liên Chiểu cấp ngày 16/7/2009 cho ông Nguyễn Khả và bà Nguyễn Thị Vân, đăng ký biến động cho ông Đoàn Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Bích Thúy ngày 04/02/2021.

Giá khởi điểm: 5.587.055.910 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm tám bảy triệu không trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm mười đồng)

**Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (Thuế VAT)**

\*Thời gian mua hồ sơ và đăng ký:

Từ ngày 25/9/2023 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ)

Thời gian , địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 16/10/2023 đến ngày 18/10/2023 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại số 80 Đồng Kè, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

Khoản tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/10/2023 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau:

+Số tài khoản: 901116868 tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB)-CN Nam Đà Nẵng.

+Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; Tham gia đấu giá theo Thông báo số 83ĐN/TBDG-VLA ngày 25/9/2023.

Thời gian bán đấu giá:**14giờ 00.ngày 27 tháng 10 năm 2023**

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo để Đoàn Ngọc Hà , Nguyễn Thị Bích Thúy và Ngân hàng TMCP Quốc Dân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.

