

Số: 962 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 28 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952 và 953/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148/2023/HĐDVĐGTS ngày 26/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại lô số 26 - B2.2, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 00 (tờ bản đồ mới 248), địa chỉ: tại Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AM 939504** do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/6/2008 cho bà Đoàn Thị Phương Loan, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lương Thảo và bà Phạm Thị Thùy Huyền ngày 30/01/2019.

**3. Giá khởi điểm, phương thức, hình thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **8.972.693.000** đồng

- Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 28/9/2023 đến ngày 23/10/2023.
- Địa điểm: Tại Lô số 26-B2.2, thửa đất số 32, tờ bản đồ 00, (tờ bản đồ mới số 248) Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 28/9/2023 đến trước 17 giờ 00 ngày 19/10/2023.
  - + Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.
  - + Tiền đặt trước: 1.795.000.000đồng/hồ sơ.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
  - Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/10/2023
- Địa điểm: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự, người có TS;
- Công Thông tin điện tử ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND q. Liên Chiểu;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chung**