

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do Hạnh phúc  
QUẬN THANH KHÊ

Số: 12.../TB - CCTHADS

Thanh Khê, ngày 11 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản (lần 9)

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;*

*Căn cứ Thông báo số: 533/2023/TB-BV ngày 11/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt về việc đấu giá tài sản.*

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Ngày 10/10/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê ký phụ lục gia hạn hợp đồng để đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá theo quy định.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt,**

Địa chỉ: Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng,

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất có số thửa 117, tờ bản đồ số 9, diện tích đất 482,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại địa chỉ: Số nhà 117 Lê Độ, tổ 19 phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, tài sản gắn liền với đất là nhà 06 tầng; diện tích xây dựng 482,2m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng 3.201,95 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402053051 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10 tháng 9 năm 1999 đứng tên ông Trần Quang Tuấn. Tài sản cụ thể như sau:

+ Thửa đất : Thửa đất số: 117; Tờ bản đồ số: 9

- Địa chỉ: Số nhà 117 Lê Độ, tổ 19 phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

- Diện tích đất: 482,2m<sup>2</sup>; Đất ở: 465,75 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 16,45 m<sup>2</sup>

+ Nhà ở :

- Diện tích xây dựng : 482,2 m<sup>2</sup> ;
- Tổng diện tích sử dụng: 3.201,95 m<sup>2</sup>
- Kiến trúc: Nhà 06 tầng.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 01/11/2023 đến hết ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản;

**Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký:** Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

**Giá khởi điểm:** 30.361.132.000 đồng (Ba mươi tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng).

**Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

**Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng;

**Tiền đặt trước:** 3.036.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu đồng);

**Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/11/2023, đến trước 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2023;

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 ngày 09/11/2023 tại Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá 100.000.000 đ.

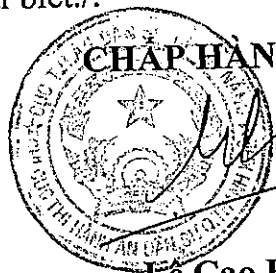
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì liên hệ với tổ chức bán đấu giá có địa chỉ trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề: Viện Kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê; Bà Phan Lữ Thùy Linh; ông Hoàng Văn Tài và bà Hoàng Thị Lài biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Cao Khánh**