

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 324/2019/QĐST-HNGĐ ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê với đương sự thi hành án;

Căn cứ Công văn số 108/2023/CV-DAPSP ngày 18 tháng 10 năm 2023 về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng của Công ty đấu giá hợp danh dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản và thông báo về việc thanh lý hợp đồng bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh dịch vụ Tài chính Đà Nẵng; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng – Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 73 m² thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 8. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4, số tầng: một + gác lửng, diện tích sàn 80,1 m², diện tích xây dựng 63,3 m²,

+Kết cấu nhà: mái tôn, sàn gỗ, tường xây, nền gạch hoa, tọa lạc tại: tổ 22 (cũ), tổ 27 (mới), số nhà 122/H42/11 Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA610465 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp ngày 30/8/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Mai và ông Trần Văn Anh.

Giá khởi điểm: 2.707.595.656 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm lẻ bảy triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá phù hợp với thực tế;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố (Kèm danh sách đấu giá viên).
- Có trên 5 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các Giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự quận Thanh Khê không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 /10/2023 đến hết ngày 25/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê – số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TpĐà Nẵng;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm