

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 và 709/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, hành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 354/2023/CT/VNA ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, hành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07-10/2023/VIC ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, hành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA

- Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ: 01 đường Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 745596, số vào sổ cấp GCN: CTs 131849 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/7/2017

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/10/2023 đến 16 giờ 30 ngày 17/11/2023.

Địa điểm: 01 đường Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến 16 giờ 30 ngày 17/11/2023.

- Địa điểm: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

16.152.000.000đ (mười sáu tỷ, một trăm năm mươi hai triệu đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng y)

- Tiền đặt trước: 3.000.000.000đ (ba tỷ đồng y).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 15, 16, 17/11/2023; trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

+ Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vicen theo thông tin như sau:

Số tài khoản: 0481001234005 tại ngân hàng TMCP Bảo Việt – Hùng Vương, Đà Nẵng.

Hoặc số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vicen

Nội dung nộp tiền đặt trước: nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 01 Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định Pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 26/10/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 17/11/2023.

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (đối với cá nhân), giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 14 giờ 00 ngày 20/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh VICEN

Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh VICEN' địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; điện thoại: 0903561555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
  - UBND phường Phước Mỹ;
  - Viện kiểm sát nhân dân Q. Sơn Trà;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

